

国家洪水保险计划

保障您建构 的生活

善用洪水保险

洪水是美国最常见、带来最严重损失的自然灾害。

由联邦紧急事务管理局 (FEMA, 英文缩写) 监督的国家洪水保险计划 (NFIP, 英文缩写) 提供洪水保险, 以帮助您替换因洪水而受损坏的财物。了解更多有关洪水保险如何让您在灾后安心的信息。



FEMA



了解您的洪水风险

即使您不靠近水边居住，您的家仍然可能处于危险之中。洪水可能因以下情况发生：



天气模式
变化



急降暴雨
或融雪



建筑工程



不完善的
排水系统



决堤水坝



被侵蚀的
表面



山火



其他天灾

除其他外，这些事件可能会导致不可预测的洪水，从而引致特殊洪泛区 (SFHA, 英文缩写) 内外都遭受破坏。SFHA 是指每年至少有1%机会遭遇洪水的地区。

SFHA 以外的区域被确定为具有中至低度洪水风险。虽然这些地区的洪水风险较低，但NFIP 洪水索赔平均有 40% 均发生在这些区域之中。

浏览msc.fema.gov/portal/home (英文网页链接)以确定您的洪水区域，并就洪水保险及您财物的洪水风险做出明智的决定。不过请紧记，洪水区只是您用来确定房产洪水风险时需要考虑的因素之一。NFIP 的价格系统根据一种公平的定价方法制定，此方法可确定特定于财物的因素，例如距洪水源的距离、地基类型和重建成本。

了解您保障中的差距

您是否知道您的房主或租客保险可能不承保与洪水相关的损失？不幸的是，许多业主和租户直到为时已晚才知道这些不受保，导致他们的物业、房屋和财产遭受未投保的损失。

业主和租户可能计划在发生洪水破坏时依靠联邦的救灾援助。大多数类型的援助都要求总统宣布该洪水事件为灾难。紧急援助可能不足以实现全面的修复：美国小企业管理局的贷款必须连本带利地偿还，而通过个人和家庭计划 (IHP, 英文缩写) 提供的 FEMA 救灾补助金并不能补偿灾难造成的所有损失。IHP 援助仅适用于符合您基本需求和补充灾难的修复工作。

相比之下，洪水保险理赔金并无需偿还，并在 2016 年至 2021 年间，平均价值达 \$68,000 美元。

有关 IHP 服务的更多资讯，请浏览 fema.gov/assistance/individual/program (英文网页链接)。

洪水保险可以承保您的建筑物和财物

NFIP 提供洪水保险政策，在发生洪水时为建筑物和财物提供保险。查看[第四页](#)的承保范围，了解如何加强您的财产保障。

请联系您的保险代理人，了解有关通过 NFIP 洪水保险政策承保建筑物和财物的更多信息。

洪水保险建筑承保范围

以下是洪水保险建筑物承保范围内的项目示例：



楼宇建筑及其地基



永久安装在未加工地板上的地毯



中央空调



炉灶、煮食炉和烤箱



熔炉



电气系统



冰箱



热水器

洪水保险财物承保范围

除了建筑物保险外，您亦可以购买仅限财物的保险，如果您是租户，也可以单独购买。保障内容范围可以包括：



家具



电子产品



地毯



洗衣机和烘干机



食品冰柜及其中食物



便携式微波炉



艺术品
(上限 2,500 美元)

洪水保險保單承保限額

您可以購買為以下財產類型提供最大保險金額的洪水保險。查看以下選項並致電您的保險代理人，以獲取有關後續步驟的信息。

物業類型	建築物承保範圍	財物承保範圍
單戶住屋	\$250,000	\$100,000
住宅移動/活動房屋	\$250,000	\$100,000
住宅樓宇的公寓單位	\$250,000 x 單位數量	\$100,000
出租住宅（例如，公寓單位、租用單戶住宅等）	不適用	\$100,000
非住宅建築（例如辦公室、零售空間、酒店、公寓等）	\$500,000	\$500,000
其他非住宅建築（例如辦公室、禮拜堂、車庫、學校、會所）	\$500,000	\$500,000

請參閱您的洪水保險單或與您的代理人聯繫，了解您財物的特定承保範圍限制。



如何购买洪水保险

保护您努力建立的生活的关键，就是要提前计划。与保险代理人联系，是保护您财产、业务和/或物业的第一步。他们将能够为您提供保单选择、报价和其他信息，以便为您在作出决定之前提供指引。

您的保险代理人也可能会为您提供节省成本的机会，例如采取防洪措施进一步保护您的财产。

如果您没有保险公司或者您的保险代理人不销售洪水保险，请 **使用**位于 [floodsmart.gov/find](https://www.floodsmart.gov/find) (英文网页链接)的 NFIP 保险供应商定位器寻找您附近的供应商。



不要等到为时已晚

洪水保险政策可随时供应。然而，在政策生效之前通常有 **30 天的等待期**。这会使您的财产和/或物品容易面对未投保洪水破坏的风险。有关 30 天等待期的更多信息，请浏览 agents.floodsmart.gov/flood-in-progress (英文网页链接)。



其他指导和联系信息

NFIP 拥有宝贵的资源，可以帮助您了解洪水保险范围并为您提供所需的信息。

要寻找洪水保险提供商，请使用我们于 [floodsmart.gov/find](https://www.floodsmart.gov/find) (英文网页链接) 的网上工具。

请浏览我们的洪水保险倡导者网站 [fema.gov/flood-insurance/advocate](https://www.fema.gov/flood-insurance/advocate) (英文网页链接)，了解有关公平对待保单持有人和财产所有人的更多信息。

在 [floodmaps.fema.gov/fhm/fmx_main.html](https://www.floodmaps.fema.gov/fhm/fmx_main.html) (英文网页链接)，我们的客户服务中心专家可以帮助您解答有关洪水测绘和保险的问题。您可以于 FEMA-FMIX@fema.dhs.gov 直接联系 FEMA 测绘和保险电子交换 (FMIX, 英文缩写)，拨打 877-336-2627，或于美国东部时间周一至周五上午 9 时至下午 5 时与专员实时聊天。

使用中继服务 (例如视频中继服务 (VRS, 英文缩写)、字幕电话服务或其他服务) 的人士可以向 FEMA 提供该项服务的号码。



FEMA



國會於 1968 年創建了國家洪水保險計劃 (NFIP)，通過洪氾區管理以減少未來的洪水損失，並通過個體代理人 and 保險公司為人們提供洪水保險。聯邦緊急事務管理局 (FEMA) 負責監督 NFIP。要了解有關 NFIP 的更多資訊，請瀏覽 [floodsmart.gov](https://www.floodsmart.gov) (英文網頁鏈接)。